

Driftsbudget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Budgetperiode 2017

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Beliggenhed:

Violvænget 1-39 & 2-28
4550 Asnæs

Ibrugtagningsår:

2006

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	34	2.683,4
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>34</u>	<u>2.683,4</u>

Lejeforhøjelse i procent: 1,8

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	933	17	950	45.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
12	2	68,0	5.316	96	5.412
3	3	82,8	6.441	116	6.557
13	3	83,0	6.441	116	6.557
6	4	90,0	6.952	125	7.077
I alt			<u>2.502.720</u>		<u>2.547.816</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 15. marts 2016

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	1.587	1.594	1.609	1.608	-1
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.587	1.594	1.609	1.608	-1
106 Ejendomsskatter	101	113	103	103	0
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	72	75	77	77	0
110 Forsikringer	42	35	36	45	9
111.1 El/varme fællesarealer	35	36	37	38	1
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	136	136	141	143	2
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	19	19	19	19	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	405	414	413	425	12
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsoordning	0	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	57	60	55	58	3
115 Almindelig vedligeholdelse	49	90	90	93	3
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	110	279	206	271	65
Dækket af tidligere henlæggelser	-110	-279	-206	-271	-65
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	2	5	5	1	-4
119.2 Rådighedsbeløb	3	3	3	3	0
119.3 Diverse	1	0	0	1	1
119.4 BI-kontingent	4	4	4	3	-1
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	116	162	157	159	2
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	332	332	348	348	0
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	45	45	45	45	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	11	11	11	11	0
HENLÆGGELSER I ALT	388	388	404	404	0

Budget for afdeling 179, Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.496	2.558	2.583	2.596	13
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	2.496	2.558	2.583	2.596	13
140 Årets overskud	26			0	
BALANCE	2.522	2.558	2.583	2.596	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	2.490	2.490	2.503	2.503	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	0	36	21	0	-21
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	32	32	59	48	-11
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.522	2.558	2.583	2.551	-32
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	2.522	2.558	2.583	2.551	-32
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			45	45
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	2.522	2.558	2.583	2.596	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

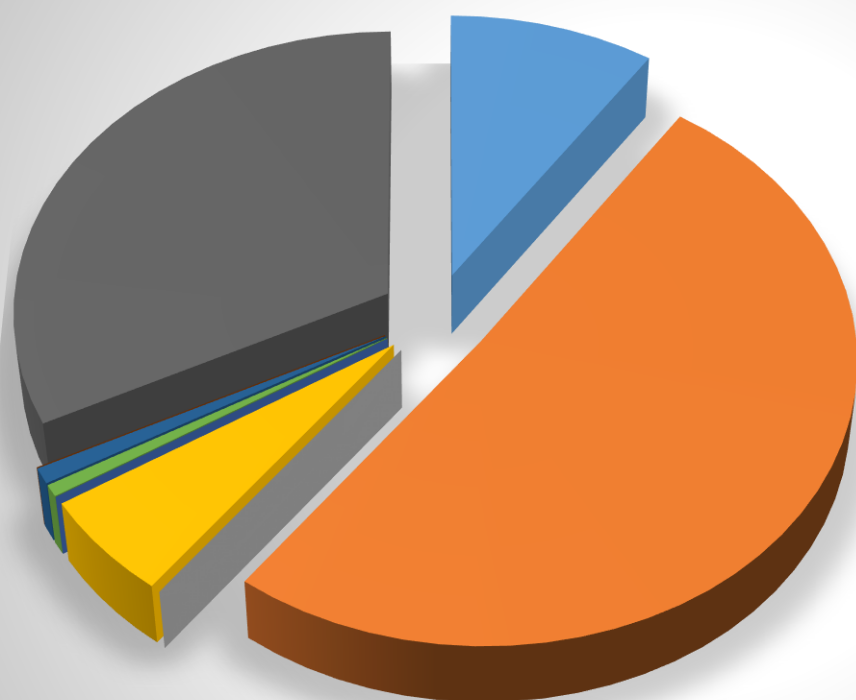
- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2017

179

Asnæs 8 - Violvænget 1-39 & 2-28

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 1.608
- 113 - Off. og andre fasteudg. 425
- 114 - Renholdelse 58
- 115 - Alm. vedligehold 93
- 116 - Planlagt vedligehold 271
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 8
- 124 - Henlæggelser 404
- 137 - Ekstraordinære udg. 0
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 45